

# abilio

## Listino prezzi

---

*Esecuzioni immobiliari e mobiliari*

## PROCEDURE CONCORSUALI IMMOBILIARI E MOBILIARI

ex art. 107 co. 2 LF

(Aste ex dm 32/2015)

Portali: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it), [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it)

### Caricamento degli avvisi di vendita sul Portale Vendite Pubbliche e Pubblicità

#### Legale

Servizio	Tariffa IVA esclusa
Caricamento dell'avviso di vendita sul Portale Vendite Pubbliche in qualità di soggetto legittimato, per Procedure Concorsuali.	Gratuito per ogni gara telematica affidata
Caricamento dell'avviso di vendita sul Portale Vendite Pubbliche in qualità di soggetto legittimato, per Procedure Esecutive.	Euro 20,00 oltre IVA
Servizio di pubblicità legale su uno dei portali iscritti all'elenco dei siti autorizzati ex art. 490 comma 2 cpc (PDG 18/05/2022)	Gratuito per ogni gara telematica affidata

#### Vendite telematiche – Gestore della Vendita

Servizio	Tariffa IVA esclusa
Fornitura della piattaforma per asta sincrona telematica, sincrona mista e asincrona immobiliare e mobiliare comprendente: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Consolle di gara per il Professionista con possibilità (in caso di asta sincrona mista) di inserimento delle offerte presentate in modalità non telematica;</li> <li>➤ Sistema di abilitazione per i soggetti interessati a seguire l'asta;</li> <li>➤ Gestione delle cauzioni;</li> <li>➤ Servizio di messaggistica integrate;</li> <li>➤ Redazione automatica verbale di gara;</li> </ul>	Euro 50,00 per lotto per esperimento <sup>(1)</sup>
Assistenza in loco da parte di operatore Abilio nel giorno dell'astasincrona mista	Gratuito per ogni gara telematica affidata
Help desk telefonico e a mezzo e-mail	Gratuito per ogni gara telematica affidata

(1) La tariffa indicata trova applicazione per tutti i Tribunali italiani, ad eccezione di:

Tribunale di Lecce, in cui vengono applicate le seguenti condizioni: euro 200 per lotto per i primi tre esperimenti di vendita; euro 70 per lotto per gli eventuali esperimenti successivi al terzo.

Tribunale di Milano, in cui vengono applicate le seguenti condizioni alle vendite immobiliari, a seguito delle indicazioni, anche pubblicitarie, contenute in apposita circolare emessa dai Giudici Delegati: euro 280,00 per lotto per esperimento di vendita; il costo comprende, oltre a quanto sopraindicato, anche tutta l'attività pubblicitaria indicata dalla circolare.

Tribunale di Brindisi, in cui vengono applicate le seguenti condizioni: euro 50,00 indipendentemente dal numero di esperimenti.

Abilio si riserva in ogni caso di modulare l'offerta per ciascun Tribunale in funzione del numero di collaborazioni instaurate all'interno di ogni singolo Ufficio e dal dimensionamento della struttura di Abilio in quella precisa zona.

## **Servizio di Commissionario/soggetto specializzato ex art. 107 l.f. - gestore unico delle operazioni di vendita per beni mobili ed immobili**

Abilio mette a disposizione di tutte le Procedure che lo richiedono una serie di servizi di assistenza completa alle operazioni di vendita quali ad esempio:

- Gestione manifestazioni di interesse
- Visite
- Sopralluoghi preliminari con reportage fotografici/tour 360°/video con droni
- Marketing commerciale dedicato
- Assistenza ai potenziali acquirenti
- Asporto e custodia dei beni
- Assistenza in fase di ritiro dei lotti il servizi sopra riportati son attualmente praticati da Abilio nelle vendite concorsuali eseguite ex art. 107 comma 1 l.f. e per le vendite derivanti da cause civili.

I servizi sopra riportati son attualmente praticati da Abilio nelle vendite concorsuali eseguite ex art. 107 comma 1 l.f. e per le vendite derivanti da cause civili.

In tal caso, non saranno applicati costi fissi bensì una commissione calcolata in percentuale sul prezzo di aggiudicazione posta in capo all'aggiudicatari. L'entità della commissione varierà a seconda dei servizi richiesti.

Sulla base di specifiche esigenze della Procedura sarà possibile attivare su richiesta ulteriori servizi accessori quali:

- Supporto in fase di inventariazione dei beni
- Redazione valutazioni commerciali e perizie tecniche sui beni mobili ed immobili
- Installazione impianto di allarme presso i locali delle Procedure
- Assicurazione convenzionata con primaria compagnia assicurativa per i beni oggetto di vendita

- Asporto e deposito dei beni presso i magazzini Abilio
- Custodia

A seconda delle specifiche caratteristiche dei beni, tali servizi potranno essere conteggiati separatamente e comportare un costo aggiuntivo che sarà calcolato in misura fissa e posto a carico della Procedura.

## **PROCEDURE CONCORSUALI ex art. 107 co. 1 LF - CAUSE CIVILI (aste competitive telematiche- servizio di assistenza alla vendita completo – soggetto specializzato ex art. 107 comma 11.f.)**

### **IMMOBILIARI**

**Portale: [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it)**

Servizio	Tariffa IVA esclusa
<p>Analisi e rappresentazione dei luoghi: sopralluogo a cura di incaricato Abilio che si occupa di fornire:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Rilievo fotografico dell'immobile completo/tour 360°</li> <li>➤ Analisi contesto urbanistico</li> <li>➤ Predisposizione di apposita scheda di vendita sul portale</li> </ul>	<p>Commissione a carico dell'aggiudicatario</p> <p>Il valore di aggiudicazione sarà frazionato sulla base degli scaglioni e su ogni singola frazione verrà applicata la relativa percentuale di commissione.</p>
<p>Pubblicizzazione della vendita:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Legale ex art. 490 comma 2 sul sito <a href="http://www.quimmo.it">www.quimmo.it</a></li> <li>➤ Commerciale sui principali marketplace di settore e su complessivamente oltre 900 portali di vendita immobiliari*</li> <li>➤ Commerciale sui portali del network Abilio</li> <li>➤ Newsletter informative – social network</li> </ul> <p><small>* Sulla base delle esigenze della singola procedura o delle richieste del Tribunale è possibile attivare ulteriori canali pubblicitari e di marketing profilati.</small></p>	<p>Il compenso di Abilio sarà pari alla somma dei singoli importi calcolati per ciascuno scaglione.</p> <p style="text-align: center;">4%</p> <p>fino a € 500.000, con un minimo di € 500.</p>
<p>Gestione manifestazioni di interesse: call center e mezzo mail. Cura e gestione delle visite in loco</p>	<p style="text-align: center;">3%</p> <p>da € 500.001 a € 2.000.000</p>
<p>Gestione asta telematica sul portale <a href="http://www.quimmo.it">www.quimmo.it</a> (pubblicazione primo esperimento ed esperimenti successivi fino alla vendita)</p>	

Reportistica al termine di ogni esperimento (doc. ex art. 107 co.5 l.f.)	2%
	Oltre € 2.000.001

## MOBILIARI - beni strumentali ed industriali beni in stock

Portale: [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it)

Servizio	Tariffa IVA esclusa
<p>Analisi e rappresentazione dei luoghi: sopralluogo a cura di incaricato Abilio che si occupa di fornire:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Reportage fotografico accurato dei beni</li> <li>➤ Ricatalogazione commerciale dei beni</li> <li>➤ In caso di vendita in ministock possibile asporto presso i magazzini a cui si affida Abilio</li> </ul>	<p>Commissione a carico dell'aggiudicatario calcolata sul prezzo finale battuto all'asta secondo i seguenti valori:</p> <p>10%</p> <p>per beni mobili venduti in singoli lotti</p> <p>10%</p> <p>per beni mobili venduti in blocco</p> <p>15%</p> <p>per beni mobili venduti in stock</p>
<p>Pubblicizzazione della vendita:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Commerciale sui principali marketplace relativi al settore merceologico di riferimento e sui portali del network <a href="http://www.annunciindustriali.it">www.annunciindustriali.it</a>, <a href="http://www.fallimenti.it">www.fallimenti.it</a></li> <li>➤ Newsletter informative - social network</li> <li>➤ Predisposizione marketing ad hoc*</li> </ul>	
<p>* Sulla base delle esigenze della singola procedura o delle richieste del Tribunale è possibile attivare ulteriori canali pubblicitari e di marketing profilati</p>	
<p>Gestione manifestazioni di interesse: call center e mezzo mail. Cura e gestione delle visite in loco se possibile</p>	
<p>Gestione asta telematica sul portale <a href="http://www.industrialdiscount.it">www.industrialdiscount.it</a> (pubblicazione primo esperimento ed esperimenti successivi fino alla vendita)</p>	
<p>Reportistica al termine di ogni esperimento (doc. ex art. 107 co.5 l.f.)</p>	

Assistenza in fase di ritiro dei lotti – gestione fatturazione – spedizione lotti	5%
	per complessi aziendali
	8%
	per quote societarie

Sulla base di specifiche esigenze della Procedura sarà possibile attivare su richiesta ulteriori servizi accessori quali:

- supporto in fase di inventariazione dei beni
- redazione valutazioni commerciali e perizie tecniche sui beni mobili ed immobili
- installazione impianto di allarme presso i locali delle Procedure
- assicurazione convenzionata con primaria compagnia assicurativa per i beni oggetto di vendita
- asporto e deposito dei beni presso i magazzini Abilio
- custodia

A seconda delle specifiche caratteristiche dei beni, tali servizi potranno essere conteggiati separatamente e comportare un costo aggiuntivo che sarà calcolato in misura fissa e posto a carico della Procedura.